

Descriere tehnica

PRETURI PROIECTE S - HOMES

- Proiect S01 – P+M 72 mp construiti 46600 Euro + TVA
- Proiect S02 – P+M 108 mp construiti 58800 Euro + TVA
- Proiect S03 – P+M 147 mp construiti 79900 Euro + TVA
- Se accepta plata in monede crypto

NOTA: Datorita cresterilor si fluctuatilor de pret excesive ale materiei prime, preturile finale pot sa difere la semnarea contractului de executie!

PROIECTARE

- Se preda DTAC (Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire)
- Se preda PTE (Proiect Tehnic de Executie)

FUNDATII

- Pretul final al fundatiilor se va calcula in functie de: tipul de fundatie pretabil pentru fiecare locatie in parte, locatie, acces, studio geotehnic, planeitate
- Lucrarile pot fi realizate de firma noastra sau in regie proprie

LUCRARI PESTE PLACA FUNDATIE

- Polistiren extrudat cu grosimea de 50 mm
- Folie PVC
- Sapa semiuscata aramata cu fibre de sticla cu grosimea aproximativa de 50 mm

PERETI EXTERIORI (Fatada fata - spate)

- Lambriu din pin termotratat rezistent la umiditate cu grosimea de 19mm, imbinari colturi la 45 gr, tratat suplimentar cu un strat de ulei incolor
- Sipca de lemn cu rol de ventilare
- Folie anticondens DELTA Vent N in 3 straturi
- Strat rigidizare din placi OSB 12 mm
- Structura de rezistenta cu latimea de 150mm din lemn uscat, tratat si ignifugat (pentru varianta S03 peretii au grosimea de 200mm)
- Strat termoizolator format din celuloza cu grosimea de 150 mm intre montantii din lemn (Pentru varianta de proiect S3 grosime 200mm)
- Tamplarie termopan culoare gri antracit, 7 camere, 3 sticle, Low –E si Argon
- Folie Bariera de vapori Rothoblaas + Benzi etanseizare
- Strat din placi de gipscarton 12.5 mm

PERETI INTERIORI (Compartimentari)

- Strat din placi de gipscarton 12.5 mm
- Structura de rezistenta cu latimea de 100mm din lemn uscat, tratat si ignifugat
- Strat termoizolatie din vata minerala la sul 100 mm intre montantii de lemn
- Strat din placi de gipscarton de 12.5 mm

PERETTI EXTERIORI LONGITUDINALI (Laterali)

- Tabla prefaltuita click gri antracit
- Sistem sipca contra sipca din lemn cu rol de ventilare
- Folie anticondens DELTA Vent N in 3 straturi
- Structura de rezistenta cu latimea de 150mm din lemn uscat, tratat si ignifugat
- Se va folosi hidroizolatie intre placa de beton si lemn
- Izolatie termica realizata din celuloza grosimea de 150 mm (Pentru varianta S03 200mm)
- Folie bariera vapori Rothoblaas + benzi etanseizare
- Placare lambriu rasinoase 12.5mm finisat cu un strat de ulei incolor

PLANSEU PARTIAL PESTE PARTER

- Strat support parchet din OSB 18mm
- Grinzi din lemn cu inaltime 200mm, uscat, tratat si ignifugat
- Scara si balustrazile intre etaje executate din material lemnos
- Fonoizolatie din vata bazaltica intre P si M cu grosimea de 200 mm
- Placare lambriu rasinoase 12.5mm finisat cu un strat de ulei incolor

ACOPERIS si INVELITOARE

- Tabla prefaltuita click gri antracit
- Sistem sipca contra sipca din lemn cu rol de ventilare
- Folie anticondens DELTA Vent N in 3 straturi
- Astereala discontinua
- Structura de rezistenta cu latimea de 150mm din lemn uscat, tratat si ignifugat
- Izolatie termica realizata din celuloza grosimea de 150 mm (Pentru varianta S03 200mm)
- Folie bariera vapori Rothoblaas + benzi etanseizare
- Placare lambriu rasinoase 12.5mm finisat cu un strat de ulei incolor

STREASINI

- Stresinile sunt placate cu lambriu din pin termotratat rezistent la umiditate cu grosimea de 19 mm, imbinare colturi la 45 gr, tratat suplimentar cu un strat de ulei incolor

INSTALATII SANITARE SI TERMICE

- Lucrarile de instalatii sanitare incluse in pret nu includ bransamentul. Acesta se va executa de societatea furnizoare de apa/canal sau o firma autorizata de acestia, pe plan local.
- Toate conductele de apa si caldura sunt formate din tevi moderne multistrat PPR (nu include centrala si calorifere)
- Toate conductele de scurgere se executa cu tevi din PVC tip HT incepand de la cota zero
- La bucatarie si bai se monteaza un racord de apa calda si unul pentru apa rece (nu contine obiectele sanitare)

INSTALATIA ELECTRICA

- Lucrarile de instalatii electrice nu includ bransamentul (acesta va fi executat de o firma autorizata) si sunt executate conform normelor in vigoare
- Sufrageria contine 2 pozitii de lumina cu intrerupator si 4 prize
- Locul de luat masa, dormitoarele, camera de oaspeti, etc au 1 pozitie de lumina cu intrerupator si cate 2 pozitii prize
- Bucataria detine 1 pozitie de lumina cu intrerupator si 6 pozitii prize
- Baia are 2 pozitii de lumina cu intrerupator si 1 pozitie priza
- WC-ul de serviciu are 1 pozitie de lumina cu intrerupator
- La intrare se afla 1 pozitie de lumina pe exterior cu intrerupator la interior
- Nu sunt incluse prize, intrerupatoare si corpuri de iluminat
- Este incus tablou electric la interior fara sigurnate.
- Preturile nu includ paratrasnet

FINISAJE INTERIOARE

- Preturile NU includ urmatoarele finisaje: gletuire si vopsire gips-carton, calorifere si centrala, corpuri de iluminat si prize/intrerupatoare, mobilier, gresie si faianta baie, obiecte sanitare, usi interior.

TERMENE, si ALTE MENTIUNI

- Termenul de executie este cuprins intre 50 -80 zile lucratoare.
- Pretul nu include cazarea muncitorilor.
- Preturile nu contin TVA